|  |  |
| --- | --- |
|  | **Генеральному директору**  **ООО «Управляющая компания «Академия»**  ОГРН 1089848003343  **Обособленное подразделение по адресу:**  *196105, СПб, Московский пр., д. 139, корп. 2, лит. А*  **от: Собственника** кв № по адресу: *196105, г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, д. 6, корп. 2, строение 1,*  **ФИО,** зарегистрированной по адресу: *196106, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 6,*  *корп. 2, стр.1, кв.*  телефон: +7  эл. почта: |
|  |
|  | |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

1. Прошу исключить из моих квитанций за июль 2020г. и август 2020г. начисления по «обслуживанию автоматической системы сбора и передачи данных инд. приборов учета ХВ и ГВ» в размере 2.89 руб/кв.м., поскольку эта услуга мне не оказывается, показания счетчиков я передаю самостоятельно.
2. Прошу представить мне письменные объяснения с подтверждающими документами, куда расходуется вода на общедомовые нужды в объемах:

январь 2020г.: ХВ 1363,19 куб.м., ГВ 518,20 куб.м.

февраль 2020г: ХВ 2151,08 куб.м., ГВ 644,50 куб.м.

март 2020г.: ХВ 997,45 куб.м., ГВ 774,99 куб.м.

апрель 2020г.: ХВ 928,03 куб.м., ГВ 152,45 куб.м.

май 2020г.: ХВ 525,05 куб.м., ГВ 450,46 куб.м.

июнь 2020г.: ХВ 1293,04 куб.м., ГВ 723,01 куб.м.

июль 2020г.: ХВ 695,96 куб.м., ГВ 216,21 куб.м.

август 2020г.: ХВ 302,50 куб.м., ГВ 232,25 куб.м.

Итого за 8 месяцев: ХВ 8 256,30 куб.м., ГВ 3 712,07 куб.м.

В случае отсутствия обоснования с подтверждающими документами такого большого расхода ХВ и ГВ на ОДН, прошу сделать перерасчет по статьям «ХВ в целях содержания общего имущества» и «ГВ в целях содержания общего имущества».

1. Прошу сделать мне перерасчет за период с 01 сентября 2017 года по 31 мая 2019г.

по статье «санитарное содержание придомовой территории» в размере 2,84 руб.,

в период с 1 июня 2019г. по август 2020 г. по этой же статье перерасчет в размере

4,59 руб. с квадратного метра, поскольку согласно ответу первого заместителя

генерального директора ООО УК «Академия» Аврамиди Д.С. исх. № 0935-41 от

23.06.2020г., п.2, «участок, на котором расположен Ваш дом, принадлежит на

Правах собственности ООО «Силовые машины-Девелопмент». В связи с этим

бремя содержания придомовой территории обязан нести собственник. Копию

письма прилагаю.

1. Прошу предоставить мне заверенные копии или возможность самостоятельного

копировании документов, подтверждающих произведенные работы по статье

«текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме», в том числе акты

выполненных работ, подписанные Советом МКД, а также платежные

документы по этим актам, за период с 1 декабря 2018 года по 31 августа 2020г.

1. Прошу не производить мне начисления с 1 сентября 2020 года

по статье «охрана территории» в размере:

6,62 руб с квадратного метра жилой собственности и 77,46 руб с квадратного

метра паркинга в связи с расторжением договора с ООО «Карелия». Выбор

данной подрядной организации ООО «Карелия» и тарифы для оплаты работы

ООО «Карелия» были приняты ОСС, протокол от 15 мая 2019 года.

**Квитанции с исправлениями и отраженным перерасчетом прошу предоставить в течение трех рабочих дней.**

**В случае не исполнения данных требований, а так же задержки ответа, оплачивать в квитанциях, выставляемых мне ООО УК «Академия», буду только начисления по индивидуальному потреблению коммунальных услуг.**

Дата, подпись, расшифровка.