



МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ

**COSMOSERVICE**  
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Исх. № 0935-41 от 23.06.2020  
Вх. №9174/05/2020 от 26.05.2020

**Председателю Совета дома,**  
расположенного по адресу:  
ул. Варшавская, д. 6, к. 2  
**Филатовой В.Н.**

**Уважаемая Виктория Николаевна!**

**В ответ на Ваше заявление сообщаем:**

1) Обращаем Ваше внимание, что управляющей компанией была проведена официальная встреча для знакомства Совета дома с новым управляющим Яковлевым А.Н. до его вступления в должность.

2) Управляющая компания обращает Ваше внимание, что в настоящее время земельный участок, на котором расположен Ваш дом, принадлежит на правах собственности ООО «Силовые машины – Девелопмент». В связи с этим, управляющая компания не вправе регулировать деятельность некоммерческих помещений.

В случае возникновения каких-либо нарушений со стороны администрации указанных Вами кафе, управляющая компания рекомендует Вам самостоятельно обращаться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты потребителей и благополучия человека

3) По вопросу отключения батарей в местах общего пользования сообщаем, что устная договоренность с Поповой М.С. была только в части батарей, размещенных на первом этаже. Однако после изучения технических последствий отключения данное решение не было реализовано по следующим причинам:

- при отключении батарей на первом этаже существует риск промерзания технического помещения, в котором производится нагрев воды, что может привести к понижению параметров горячего водоснабжения;
- при отключении батарей возможно появление сырости и в дальнейшем плесени;
- при отключении батарей на первом этаже происходит понижение температуры в квартирах и МОП на втором этаже, что является недопустимым, в связи с тем, что это противоречит нормативной температуре, установленной ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

4) По вопросу обслуживания индивидуального теплового пункта (далее – ИТП) сообщаем, что ИТП обслуживается с момента ввода дома в эксплуатацию. Договор на отопление между управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией ПАО ТГК-1 находится в процессе подписания.

*Делай  
добро*

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Академия"  
ИНН 7802450230 КПП 780201001 ОГРН 1089848003343  
р/сч 40702810490380001274 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"  
БИК 044030790 к/сч 30101810900000000790





МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ

**COSMOSERVICE**  
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Исходя из вышеизложенного, у управляющей компании отсутствуют основания для произведения перерасчета с 26 октября 2016 года.

Благодарим Вас за обращение.

С уважением, первый заместитель  
генерального директора  
ООО «УК «Академия»



Аврамиди Д. С.

Исполнитель: Янелис С.Н.  
Тел. 332-05-05

*Делай  
добро*

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Академия"  
ИНН 7802450230 КПП 780201001 ОГРН 1089848003343  
р/сч 40702810490380001274 в ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"  
БИК 044030790 к/сч 30101810900000000790