В ГЖИ СПб

Начальнику отдела лицензирования Крикорову Н.А.

и

Начальнику Отдела по работе с ОСЖ и УК
Милькову В.Е.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_ по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.6, корп.2, стр.1

Уважаемые Николай Анатольевич и Владислав Евгеньевич!

В период с 26.06.2020 г. по 24.07.2020 г. в жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.6, к.2, стр.1 было проведено общее собрание собственников по инициативе управляющей компании ООО «УК Академия». Подсчет голосов произведен сотрудником ООО «УК Академия» Яковлевым А.Н. (Управляющий МКД), который являлся секретарём и председателем данного собрания. Результаты собрания оформлены протоколом от 30.07.2020 г.

На данном собрании принято решение о заключении договора управления с данной управляющей организацией (ООО «УК «Академия»»).

Данное решение является основанием для внесения сведений в реестр лицензий о том, что домом управляет ООО «УК «Академия»».

Настоящим сообщаю Вам, что данное собрание проведено с нарушениями требований Жилищного кодекса РФ, а именно: в собрании приняты к подсчёту решения (бюллетени) собственников, которые в голосовании не участвовали, и счетной комиссией сделан неправильный вывод о наличии кворума на собрании, поскольку кворум отсутствовал.

Я, как собственник помещения, участие в данном собрании не принимал ни лично, ни через представителя. Однако, при ознакомлении с материалами собрания размещенными ООО «УК «Академия»» в системе ГИС ЖКХ мною установлено, что в материалах имеется якобы подписанный мной бюллетень и он учтен при подсчете итогов голосования.

Настоящим сообщаю Вам, что бюллетень, подписанный от моего имени и приобщенный к материалам указанного выше собрания, является поддельным и не подлежит к подсчету.

Направляю Вам указанное обращение через систему ГИС ЖКХ для учета в работе и приобщения к материалам собрания.

Прошу Вас в рамках проверки признаков ничтожности при рассмотрении материалов данного собрания при внесении сведений в реестр лицензий учесть, информацию о том, что я как собственник, в том числе через полномочных представителей участие в собрании не принимал, и подписанный от моего имени бюллетень имеющийся в материалах собрания является поддельным и не подлежит учету.

**В ответе на данное обращение прошу подтвердить наличие моего бюллетеня в материалах собрания, о также сообщить как именно ГЖИ учтен мой бюллетень с учетом данного обращения.**

Также прошу предоставить возможность ознакомиться со всеми материалами по данному обращению, включая фотофиксацию (что предусмотрено п.2 ст.5 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»), указав дату и место ознакомления.

Одновременно с этим сообщаю, что в собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1, проведенном в период с 09.06.2020 г. по 09.07.2020 г., результаты которого оформлены протоколом от 14.07.2020 г.

1. Я участие принимал/-а.
2. По вопросам повестки собрания:

- о досрочном расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ» (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230) (п.3.1 повестки),

- и выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома, ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637), утверждении условия договора управления МКД и заключении такого договора (п.4.1, 4.2, 4.3 повестки),
голосовал «за».

Ответ на данное обращение прошу направить через систему ГИС ЖКХ, с копией на электронную почту vikafilatova2013@gmail.com