Начальнику УМВД России

по Московскому району г. СПб

полковнику полиции

А.А.Плаксину

**от Иванова Иван Ивановича**

**собственника помещения по адресу г.Санкт-Петербург, ул.Варшавская,**

**дом 6 корпус 2 строение 1 кв.\_\_\_\_\_\_\_\_**

**тел: +7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**e-mail : Ivan@mail.ru**

**(ФИО представителя собственника)**

Заявление о преступлении

(в порядке ст.ст.140, 144, 145 УПК РФ)

Я, **Иванов Иван Иванович** являюсь собственником квартиры по адресу Санкт-Петербург ул. Варшавская дом 6 корпус 2 строение 1 **кв.№\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_ кв.метра зарегистрированной в ЕГРН под**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

В период с 09 июня по 09 июля 2020 года по инициативе председателя Совета многоквартирного дома (далее – МКД) Филатовой В.Н. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу. Результаты решения данного собрания были опубликованы протоколом № 2/20 от 14.07.2020. Из данного протокола следует, что общее количество голосов в МКД 54798,3. Приняли участие 34941,66 голос (63,76% от всех собственников МКД).

В повестке рассмотрен вопрос (под номером три) о досрочном расторжении договора управления МКД с управляющей компанией ООО «УК Академия». За прекращение договорных отношений проголосовало 33650,76 голосов (96,48% от числа участвующих).

В период с 26 июня по 24 июля 2020 года по инициативе управляющей компании ООО «УК Академия» проведено еще одно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу. Результаты решения данного собрания были опубликованы протоколом № 2 от 30.07.2020. Из данного протокола следует, что общее количество голосов в МКД 54777,4. Приняли участие 30288,5 голос (55,18% от всех собственников МКД).

В повестке рассмотрен вопрос (под номером три) вопрос о подтверждении избрания ООО «УК "Академия» управляющей организацией в отношении многоквартирного дома. За подтверждение договорных отношений проголосовало 29346,4 голоса (97,08% от числа участвующих).

Cобственниками помещений в доме по адресу Санкт-Петербург ул. Варшавская, дом 6, корпус 2 являются грамотные и разумные люди. Недовольство жителей качеством управления МКД силами ООО «УК Академия», навязанной застройщиком, являлось основным фактором при инициировании общего собрания собственников в рамках гражданско-правовых отношений с целью смены Управляющей компании.

ООО "УК Академия" в лице Яковлева Алексея Николаевича (управляющий объектом, сотрудник ООО «УК Академия») и группы неустановленных лиц, преследуя цель сохранить контроль ООО "УК Академия" над объектом, нарушили законодательство и совершили уголовное преступление.

Данный вывод я делаю на основании следующего:

- из анализа двух вышеуказанных протоколов следует, что около 8190 голосов (14,9% от всех собственников МКД) в течение 30 дней поменяли свое решение по выбору управления МКД в пользу ООО «УК Академия». Приемом, подсчетом и обработкой бюллетеней единолично занимался один человек - Яковлев А.Н. Протокол проведения собрания по инициативе управляющей компании ООО «УК Академия» рассмотрен в интересах ООО «УК Академия».

- при проверке на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) мной была обнаружена скан-копия заполненного от моего имени бюллетеня по голосованию в собрании, проводимом ООО «УК Академия» в период с 26.06.2020 года по 24.07.2020 года.

**Я в данном собрании участия не принимал, мои персональные данные сотрудникам УК не предоставлял, бюллетень не подписывал, доверенность кому-либо на осуществление вышеперечисленных действий не выдавал.**

- в ходе общения с другими собственниками МКД посредством сети Интернет я получил информацию, что поддельные бюллетени были обнаружены на сайте ГИС ЖКХ и другими собственниками.

Прошу Вас провести проверку и возбудить уголовное дело по ст.327 УК РФ в отношении Яковлева Алексея Николаевича, управляющего объектом в ООО «УК Академия».

О принятом решении в соответствии с нормами УПК РФ уведомить меня на электронную почту **Ivan@mail.ru**, с досылом документов на бумажном носителе по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об ответственности за заведомо ложный донос по [ст.306](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_354576/30c7f71d24012defa5ee92f95beebd51feecdc90/#dst101995) УК РФ предупрежден.

С уважением ***подпись* Иванов И.И.**

**Дата**