

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования по вопросам, поставленным на повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (далее - МКД),
в форме очно-заочного голосования

Дата проведения очно-заочного общего собрания: с «09» июня 2020г. по «09» июля 2020г.

Дата окончания приема решений собственников «09» июля 2020г. в 19 час 00 минут.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счётной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ» (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230).
4. Принятие решения о выборе и заключении договора управления с новой управляющей организацией.
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 полномочиями, предусмотренными жилищным законодательством РФ.
6. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями представлять интересы собственников во всех судебных учреждениях.
7. О передаче общего имущества МКД в пользование.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2020 год.
9. О благоустройстве территории МКД и порядке пользования территорией МКД.
10. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений.
11. Определение места хранения материалов собрания, в том числе протокола и бюллетеней.

I. Ф.И.О. собственника

(полностью) _____

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения), действующего по доверенности или в силу закона:

Ф.И.О. _____

Число, месяц, год рождения « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации _____

III. Данные о жилом/нежилом помещении (квартира): № _____

Общая площадь помещения _____ кв.м, **размер доли, принадлежащей собственнику** _____ (в виде дроби), **сведения о государственной регистрации права на помещение в ЕГРН (№ и дата регистрации)**

№ п/п повестки дня	Вопрос по повестке Собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания			
1.1.	Выбор председателя общего собрания – Бескровная Дина Лазаревна (кв. 498)			
1.2.	Выбор секретаря общего собрания – Кузнецова Ольга Юрьевна (кв. 52)			
2.	Выборы счётной комиссии общего собрания			
2.1.	Александрова Светлана Истиславовна (кв. 565)			
2.2.	Плоскова Наталья Игоревна (кв. 335)			
2.3.	Гринько Аркадий Викторович (кв. 587)			
2.4.	Суров Александр Александрович (кв. 644)			
3.	Принятие решения о досрочном расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ» (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230)			
3.1.	Принятие решения о досрочном расторжении собственниками многоквартирного дома договоров управления МКД с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ» (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230), которые прекращают свое действие 10 июля 2020 года			
4.	Принятие решения о выборе и заключении договора управления с новой управляющей организацией			
4.1.	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 - ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637)			
4.2.	Утвердить условия договора управления МКД между ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) и собственниками МКД в соответствии с формой договора ООО «Управляющая компания №1» (Приложение №1 к материалам собрания)			
4.3.	Заключить договор управления МКД между ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) и собственниками МКД в соответствии с утвержденной формой договора ООО «Управляющая компания №1» (Приложение №1 к материалам собрания) 11 июля 2020 года и установить, что ООО «Управляющая			

№ п/п повестки дня	Вопрос по повестке Собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	компания №1» приступает к исполнению обязательств по договору управления МКД с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ			
4.4.	В случае принятия собственниками МКД на общем собрании решения о заключении с ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) согласно пункту 4.3 бюллетеня на условиях договора управления, определенных пунктом 4.2 бюллетеня, - наделить председателя Совета МКД Филатову Викторию Николаевну, 1972 года рождения, уроженку г. Москвы, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 6, корп. 2, стр. 1, кв. 574, правом от лица собственников МКД на условиях утвержденных общим собранием собственников, заключить такой договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637), что является доверенностью в соответствии с ч. 6, п. 3 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 53, ч. 4 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.			
4.5.	<p>В случае принятия собственниками на общем собрании решений по пункту 4.1 бюллетеня об избрании в качестве управляющей организации МКД ООО «Управляющая компания №1», обязать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ» (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230) перечислить в срок до 21 июля 2020 года на расчетный счет ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) денежные средства, полученные от собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в виде целевых сборов за период управления МКД на работы, которые не были приняты Советом МКД до 10.07.2020г., с предоставлением бухгалтерской отчетности по собственникам, уплатившим соответствующие взносы. - по статье «Текущего ремонта» на работы, которые не были приняты Советом МКД до 10.07.2020г. - по статье «Резервный фонд» за весь период осуществления ООО «Управляющая компания «АКАДЕМИЯ» обслуживания многоквартирного дома. - по статье «мытьё фасадного остекления, витражей, лоджий, окон и фр. балконов» за период управления МКД, которые не были приняты Советом МКД до 10.07.2020г., с предоставлением бухгалтерской отчетности по собственникам, уплатившим соответствующие начисления. 			

№ п/п повестки дня	Вопрос по повестке Собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 полномочиями, предусмотренными жилищным законодательством РФ			
5.1	Наделить Совет МКД полномочиями на предложение решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а председателя Совета дома на утверждение предложенных решений			
5.2.	<p>Уполномочить председателя Совета МКД - Филатову Викторию Николаевну, 1972 года рождения, уроженку г. Москвы, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 6, корп. 2, стр. 1, кв. 574, и члена Совета МКД – Борисову Людмилу Васильевну 1966 года рождения, уроженку пос. Краснооктябрьского Сокулукского района респ. Киргизия, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1, квартира 438 вести дела связанные с требованиями об устранении строительных недостатков (дефектов) общедомового имущества МКД, выявленных в течение гарантийного срока к застройщику - ООО «Силовые машины-Девелопмент» (ООО «СМ-Девелопмент») (ИНН 7804496751) и к ООО «Управляющая компания «Академия» (ИНН 7802450230), в качестве представителя собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (далее - МКД), во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, с правом подписания и подачи апелляционной, кассационной жалобы, предъявления исполнительного листа к взысканию и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действия или бездействия судебного пристава-исполнителя. Для выполнения указанных поручений предоставляется право собирать справки, выписки и прочие документы, подавать от имени собственников МКД заявления и документы, уплачивать все необходимые государственные и иные государственные пошлины, сборы и платежи, расписываться за собственников МКД и совершать все действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Настоящие</p>			

№ п/п повестки дня	Вопрос по повестке Собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	полномочия выдаются сроком на 5 (пять) лет, с правом передоверия другим лицам			
6.	Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями представлять интересы собственников во всех судебных учреждениях			
6.1.	<p>Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) вести дела связанные с требованиями об устранении недостатков общедомового имущества МКД, в интересах собственников МКД, выявленных в гарантийный период к застройщику - ООО «Силовые машины-Девелопмент» (ООО «СМ-Девелопмент») (ИНН 7804496751) и к ООО «Управляющая компания «Академия» (ИНН 7802450230), в качестве представителя собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (далее - МКД), во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, с правом подписания и подачи апелляционной, кассационной жалобы, предъявления исполнительного листа ко взысканию и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действия или бездействия судебного пристава-исполнителя. Для выполнения указанных поручений предоставляется право собирать справки, выписки и прочие документы, подавать от имени собственников МКД заявления и документы, уплачивать все необходимые государственные и иные пошлины, сборы и платежи, расписываться за собственников МКД и совершать все действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Настоящие полномочия выдаются сроком на три года, с правом передоверия другим лицам.</p>			

№ п/п повестки дня	Вопрос по повестке Собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	О передаче общего имущества МКД в пользование			
7.1.	<p>Разрешить использование общего имущества собственников МКД заинтересованным лицам, которые обращаются за разрешением к управляющей организации ООО «Управляющая организация №1» на использование общего имущества на возмездной основе при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения законных прав и интересов собственников МКД; - содержания такого имущества в надлежащем для эксплуатации состоянии, не нарушая эстетический облик фасада МКД, лестничных клеток и лифтовых холлов; - наличия соответствующих разрешений государственных органов, выданных такому заинтересованному лицу; - наличия согласования Совета многоквартирного дома 			
7.2.	<p>Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) правом от имени собственников помещений МКД, принимать решения о передаче общего имущества МКД операторам связи для размещения оборудования, необходимого для предоставления услуг интернета, телефонии и телевидения жителям МКД, и заключения с ними соответствующих договоров об использовании общего имущества МКД</p>			
7.3.	<p>Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) правом, от имени собственников помещений МКД, принимать решения о передаче общего имущества МКД собственникам (арендаторам) нежилых помещений для размещения рекламных и иных конструкций на фасаде МКД, и заключения с ними соответствующих договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД, при условии предоставления собственниками (арендаторами) нежилых помещений проекта размещения рекламных конструкций, согласования государственных органов и соблюдения норм ЖК РФ.</p> <p>Определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества, который заключается ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) с собственниками (арендаторами) нежилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок договора – не менее 3 (трех) месяцев; - цена договора – определяется совместно ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637 и Советом МКД на основании анализа спроса и предложений по аналогичным услугам; - объект использования – часть общедомового имущества, определяемого в соответствии с действующим законодательством 			

№ п/п повестки дня	Вопрос по повестке Собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.4.	<p>Определить следующий порядок расходования дохода, полученного от использования общего имущества МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 90% на выполнение работ по текущему ремонту МКД, либо иные цели, определенные решением Совета МКД; - 10% на организационные расходы управляющей организации в связи с размещением рекламных конструкций, в том числе на уплату налогов 			
8.	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2020 год			
8.1.	<p>Размер платы за услуги, оказываемые в МКД управляющей организацией, определить согласно предложенному размеру платы управляющей организацией ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637), согласно Приложению №2 к материалам собрания</p>			
9.	О благоустройстве территории МКД и порядке пользования территорией МКД			
9.1.	<p>Утвердить проект благоустройства территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (Приложение №3 к материалам собрания) разработанный ООО «Проектно-строительное бюро «АСД» (ИНН 7801477768; ОГРН: 1089847335786)</p>			
9.2.	<p>Принять решение об отмене ранее утвержденных вопросов 9 и 10, оформленных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10 марта 2018 года, согласно которым были утверждены: единовременный целевой взнос на закупку оборудования и монтаж/установку СКУД на прилегающую территорию дома в размере 37 рублей 59 копеек с 1 квадратного метра для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6 корпус 2 строение 1 по Варшавской улице в городе Санкт-Петербурге, которые имеют доступ на внутривортовую территорию в соответствии с приложением 2 к материалам собрания от 10 марта 2018 года и единовременный целевой взнос на закупку оборудования и монтаж/установку системы видеонаблюдения на прилегающую к дому территорию в размере 35 рублей 70 копеек с 1 квадратного метра для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6, корпус 2, строение 1 по Варшавской улице в городе Санкт-Петербурга в соответствии с приложением №3 к материалам собрания от 10 марта 2018 года и установить, что собранные единовременные целевые взносы по вопросам 9 и 10, оформленные протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10 марта 2018 года, подлежат перечислению на расчетный счет ООО «Управляющая компания №1»</p>			

№ п/п повестки дня	Вопрос по повестке Собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	(ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) для использования указанных единовременных целевых взносов в целях реализации утвержденного проекта благоустройства территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (Приложение №3 к материалам собрания) разработанный ООО «Проектно-строительное бюро «АСД» (ИНН 7801477768; ОГРН: 1089847335786)			
10	Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений			
10.1.	Утвердить порядок ознакомления собственников МКД о решении, принятом на общем собрании собственников МКД – путем размещения уведомлений в холлах первых этажей МКД, в холле диспетчерской			
11.	Определение места хранения материалов собрания, в том числе протокола и бюллетеней			
11.1.	Определить место хранения материалов собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) –юридический адрес управляющей организации ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637)			

Согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ “О персональных данных” разрешаю _____.
(подпись)

Подпись собственника _____
(подпись)

« ____ » _____ 2020г.