

ПРОТОКОЛ №2/20
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (далее – МКД)
(очно-заочное голосование)

Санкт-Петербург

«14» июля 2020 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Филатова Виктория Николаевна, являющаяся председателем Совета МКД (собственник жилого помещения № 574, регистрация права собственности № 78:14:0007610:5931-78/034/2018-4 от 30.05.2018).

Период проведения собрания: с 09.06.2020 года по 09.07.2020 года.

Очное обсуждение вопросов состоялось «01» июля 2020 г. 18 ч. 30 мин. в помещении подземной автостоянки на спуске с 15 парадной по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1.

Решения собственников принимались до 19 ч. 00 мин «09» июля 2020г.

Дата окончания подсчета голосов: 14.07.2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 54 798,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 54 798,30 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: 34 941,66 голосов (63,76 % от общего количества голосов).

Общее количество решений собственников помещений (бюллетеней), полученных: 461 шт.

Общее количество решений собственников помещений (бюллетеней), учтенных при подсчете голосов: 458 шт.

Общее количество решений собственников помещений (бюллетеней), признанных недействительными: 3 шт.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ПРАВОМОЧНО (имеет кворум).

Присутствующие лица на очной части собрания: председатель Совета МКД – Филатова В.Н., собственники – список прилагается (Приложение № 6), общее количество 54 человека.

Приглашенные лица: представители управляющей организации ООО «Управляющая компания №1»: Баранов К.Ю., Самсонова Н.К., Евдокимова М.Ю.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счётной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ» (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230).
4. Принятие решения о выборе и заключении договора управления с новой управляющей организацией.
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 полномочиями, предусмотренными жилищным законодательством РФ.
6. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями представлять интересы собственников во всех судебных учреждениях.
7. О передаче общего имущества МКД в пользование.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2020 год.
9. О благоустройстве территории МКД и порядке пользования территорией МКД.
10. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений.
11. Определение места хранения материалов собрания, в том числе протокола и бюллетеней.

Результаты голосования по каждому вопросу:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания:

1.1. Выбор председателя общего собрания – Бескровная Дина Лазаревна (кв. 498).

СЛУШАЛИ: Филатову Викторю Николаевну - председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 834,66 голосов

«ЗА» - 33 799,56 голосов – 97,03 %,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов – 0%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 035,10 голосов – 2,97%.



РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания – Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

1.2. Выбор секретаря общего собрания – Кузнецова Ольга Юрьевна (кв. 52)

СЛУШАЛИ: Филатову Викторию Николаевну - председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Кузнецову Ольгу Юрьевну (кв. 52).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 834,66 голосов

«ЗА» - 33 799,56 голосов – 97,03%,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов – 0%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 035,10 голосов – 2,97%.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания – Кузнецову Ольгу Юрьевну (кв. 52).

2. Выборы счётной комиссии общего собрания:

2.1. Александрова Светлана Истиславовна (кв. 565)

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Счётной комиссии общего собрания - Александрову Светлану

Истиславовну (кв. 565).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 834,66 голосов

«ЗА» - 33 901,96 голосов – 97,32%,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов – 0%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 932,70 голосов – 2,68%.

РЕШИЛИ:

Избрать членом счётной комиссии общего собрания - Александрову Светлану Истиславовну (кв. 565).

2.2. Плоскова Наталья Игоревна (кв. 335).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счётной комиссии общего собрания – Плоскову Наталью Игоревну (кв. 335).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 834,66 голосов

«ЗА» - 33 799,56 голосов – 97,03%,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов – 0%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 035,10 голосов – 2,97%.

РЕШИЛИ:

Избрать членом счётной комиссии общего собрания – Плоскову Наталью Игоревну (кв. 335).

2.3. Гринько Аркадий Викторович (кв. 587)

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счётной комиссии общего собрания – Гринько Аркадия Викторовича (кв. 587)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 764,26 голосов

«ЗА» - 33 780,86 голосов – 97,17%,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов – 0%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 983,40 голосов – 2,83%.

РЕШИЛИ:

Избрать членом счётной комиссии общего собрания – Гринько Аркадия Викторовича (кв. 587).

2.4. Суров Александр Александрович (кв. 644)

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счётной комиссии общего собрания – Сурова Александра Александровича (кв. 644).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 764,26 голосов

«ЗА» - 33 780,86 голосов – 97,17%,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов – 0%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 983,40 голосов – 2,83%.

РЕШИЛИ:

Избрать членом счѐтной комиссии общего собрания – Сурова Александра Александровича (кв. 644).

3. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ» (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230):

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: **3.1.** Принять решение о досрочном расторжении собственниками многоквартирного дома договоров управления МКД с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ» (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230), которые прекращают свое действие 10 июля 2020 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 878,06 голосов

«ЗА» - 33 650,76 голосов – 96,48%,
«ПРОТИВ» - 521,70 голосов – 1,50%,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 705,60 голосов – 2,02%.

РЕШИЛИ: Принять решение о досрочном расторжении собственниками многоквартирного дома договоров управления МКД с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ» (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230), которые прекращают свое действие 10 июля 2020 года.

4. Принятие решения о выборе и заключении договора управления с новой управляющей организацией:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: **4.1.** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 - ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 878,06 голосов

«ЗА» - 33 144,66 голосов – 95,03%,
«ПРОТИВ» - 883,20 голосов – 2,53%,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 850,20 голосов – 2,44%.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 - ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: **4.2.** Утвердить условия договора управления МКД между ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) и собственниками МКД в соответствии с формой договора ООО «Управляющая компания №1» (Приложение №1 к материалам собрания).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 878,06 голосов

«ЗА» - 32 633,16 голосов – 93,56%,
«ПРОТИВ» - 1 440,20 голосов – 4,13%,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 804,70 голосов – 2,31%.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД между ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) и собственниками МКД в соответствии с формой договора ООО «Управляющая компания №1» (Приложение №1 к материалам собрания).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: **4.3.** Заключить договор управления МКД между ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) и собственниками МКД в соответствии с утвержденной формой договора ООО «Управляющая компания №1» (Приложение №1 к материалам собрания) 11 июля 2020 года и установить, что ООО «Управляющая компания №1» приступает к исполнению обязательств по договору управления МКД с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 725,76 голосов
«ЗА» - 32 583,56 голосов – 93,83%,
«ПРОТИВ» - 1 362,40 голосов – 3,92%,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 779,80 голосов – 2,25%.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД между ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) и собственниками МКД в соответствии с утвержденной формой договора ООО «Управляющая компания №1» (Приложение №1 к материалам собрания) 11 июля 2020 года и установить, что ООО «Управляющая компания №1» приступает к исполнению обязательств по договору управления МКД с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.4. В случае принятия собственниками МКД на общем собрании решения о заключении с ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) согласно пункту 4.3 бюллетеня на условиях договора управления, определенных пунктом 4.2 бюллетеня, - наделить председателя Совета МКД Филатову Викторию Николаевну, 1972 года рождения, уроженку г. Москвы, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 6, корп. 2, стр. 1, кв. 574, правом от лица собственников МКД на условиях утвержденных общим собранием собственников, заключить такой договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637), что является доверенностью в соответствии с ч. 6, п. 3 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 53, ч. 4 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 941,66 голосов
«ЗА» - 32 454,06 голосов – 92,88%,
«ПРОТИВ» - 1 295,50 голосов – 3,71%,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 192,10 голосов – 3,41%.

РЕШИЛИ: В случае принятия собственниками МКД на общем собрании решения о заключении с ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) согласно пункту 4.3 бюллетеня на условиях договора управления, определенных пунктом 4.2 бюллетеня, - наделить председателя Совета МКД Филатову Викторию Николаевну, 1972 года рождения, уроженку г. Москвы, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 6, корп. 2, стр. 1, кв. 574, правом от лица собственников МКД на условиях утвержденных общим собранием собственников, заключить такой договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637), что является доверенностью в соответствии с ч. 6, п. 3 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 53, ч. 4 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.5. В случае принятия собственниками на общем собрании решений по пункту 4.1 бюллетеня об избрании в качестве управляющей организации МКД ООО «Управляющая компания №1», обязать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ» (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230) перечислить в срок до 21 июля 2020 года на расчетный счет ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) денежные средства, полученные от собственников:
- в виде целевых сборов за период управления МКД на работы, которые не были приняты Советом МКД до 10.07.2020г., с предоставлением бухгалтерской отчетности по собственникам, уплатившим соответствующие взносы.

- по статье «Текущего ремонта» на работы, которые не были приняты Советом МКД до 10.07.2020г.

- по статье «Резервный фонд» за весь период осуществления ООО «Управляющая компания «АКАДЕМИЯ» обслуживания многоквартирного дома.

- по статье «мытьё фасадного остекления, витражей, лоджий, окон и фр. балконов» за период управления МКД, которые не были приняты Советом МКД до 10.07.2020г., с предоставлением бухгалтерской отчетности по собственникам, уплатившим соответствующие начисления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 941,66 голосов
«ЗА» - 33 515,66 голосов – 95,92%,
«ПРОТИВ» - 672,70 голосов – 1,93%,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 753,30 голосов – 2,16%.

РЕШИЛИ: В случае принятия собственниками на общем собрании решений по пункту 4.1 бюллетеня об избрании в качестве управляющей организации МКД ООО «Управляющая компания №1», обязать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ» (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230) перечислить в срок до 21 июля 2020 года на расчетный счет ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) денежные средства, полученные от собственников:

- в виде целевых сборов за период управления МКД на работы, которые не были приняты Советом МКД до 10.07.2020г., с предоставлением бухгалтерской отчетности по собственникам, уплатившим соответствующие взносы.

- по статье «Текущего ремонта» на работы, которые не были приняты Советом МКД до 10.07.2020г.

- по статье «Резервный фонд» за весь период осуществления ООО «Управляющая компания «АКАДЕМИЯ» обслуживания многоквартирного дома.

- по статье «мытьё фасадного остекления, витражей, лоджий, окон и фр. балконов» за период управления МКД, которые не были приняты Советом МКД до 10.07.2020г., с предоставлением бухгалтерской отчетности по собственникам, уплатившим соответствующие начисления.

5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 полномочиями, предусмотренными жилищным законодательством РФ:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.1. Наделить Совет МКД полномочиями на предложение решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а председателя Совета дома на утверждение предложенных решений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 32 843,86 голосов – 59,94 % от общего количества голосов собственников,

«ПРОТИВ» - 964,20 голосов – 1,76% от общего количества голосов собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 886,80 голосов – 1,62% от общего количества голосов собственников.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на предложение решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а председателя Совета дома на утверждение предложенных решений.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.2. Уполномочить председателя Совета МКД - Филатову Викторию Николаевну, 1972 года рождения, уроженку г. Москвы, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 6, корп. 2, стр. 1, кв. 574, и члена Совета МКД – Борисову Людмилу Васильевну 1966 года рождения, уроженку пос. Краснооктябрьского Сокулукского района респ. Киргизия, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1, квартира 438 вести дела связанные с требованиями об устранении строительных недостатков (дефектов) общего имущества МКД, выявленных в течение гарантийного срока к застройщику - ООО «Силовые машины-Девелопмент» (ООО «СМ-Девелопмент») (ИНН 7804496751) и к ООО «Управляющая компания «Академия» (ИНН 7802450230), в качестве представителя собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (далее - МКД), во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, с правом подписания и подачи апелляционной, кассационной жалобы, предъявления исполнительного листа к взысканию и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действия или бездействия судебного пристава-исполнителя. Для выполнения указанных поручений предоставляется право собирать справки, выписки и прочие документы, подавать от имени собственников МКД заявления и документы, уплачивать все необходимые государственные и иные государственные пошлины, сборы и платежи, расписываться за собственников МКД и совершать все действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Настоящие полномочия выдаются сроком на 5 (пять) лет, с правом передоверия другим лицам.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 688,96 голосов

«ЗА» - 32 395,86 голосов – 93,39%,

«ПРОТИВ» - 1 049,20 голосов – 3,02%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 243,90 голосов – 3,59%.

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя Совета МКД - Филатову Викторию Николаевну, 1972 года рождения, уроженку г. Москвы, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 6, корп. 2, стр. 1, кв. 574, и члена Совета МКД – Борисову Людмилу Васильевну 1966 года рождения, уроженку пос. Краснооктябрьского Сокулукского района респ. Киргизия, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1, квартира 438 вести дела связанные с требованиями об устранении строительных недостатков (дефектов) общедомового имущества МКД, выявленных в течение гарантийного срока к застройщику - ООО «Силловые машины-Девелопмент» (ООО «СМ-Девелопмент») (ИНН 7804496751) и к ООО «Управляющая компания «Академия» (ИНН 7802450230), в качестве представителя собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (далее - МКД), во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, с правом подписания и подачи апелляционной, кассационной жалобы, предъявления исполнительного листа к взысканию и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действия или бездействия судебного пристава-исполнителя. Для выполнения указанных поручений предоставляется право собирать справки, выписки и прочие документы, подавать от имени собственников МКД заявления и документы, уплачивать все необходимые государственные и иные государственные пошлины, сборы и платежи, расписываться за собственников МКД и совершать все действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Настоящие полномочия выдаются сроком на 5 (пять) лет, с правом передоверия другим лицам.

6. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями представлять интересы собственников во всех судебных учреждениях:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: 6.1. Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) вести дела связанные с требованиями об устранении недостатков общедомового имущества МКД, в интересах собственников МКД, выявленных в гарантийный период к застройщику - ООО «Силловые машины-Девелопмент» (ООО «СМ-Девелопмент») (ИНН 7804496751) и к ООО «Управляющая компания «Академия» (ИНН 7802450230), в качестве представителя собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (далее - МКД), во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, с правом подписания и подачи апелляционной, кассационной жалобы, предъявления исполнительного листа ко взысканию и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действия или бездействия судебного пристава-исполнителя. Для выполнения указанных поручений предоставляется право собирать справки, выписки и прочие документы, подавать от имени собственников МКД заявления и документы, уплачивать все необходимые государственные и иные пошлины, сборы и платежи, расписываться за собственников МКД и совершать все действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Настоящие полномочия выдаются сроком на три года, с правом передоверия другим лицам.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 941,66 голосов

«ЗА» - 32 869,56 голосов – 94,07%,

«ПРОТИВ» - 847,00 голосов – 2,42%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 225,10 голосов – 3,51%.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) вести дела связанные с требованиями об устранении недостатков общедомового имущества МКД, в интересах собственников МКД, выявленных в гарантийный период к застройщику - ООО «Силловые машины-Девелопмент» (ООО «СМ-Девелопмент») (ИНН 7804496751) и к ООО «Управляющая компания «Академия» (ИНН 7802450230), в качестве представителя собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (далее - МКД), во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в

том числе с правом: подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, с правом подписания и подачи апелляционной, кассационной жалобы, предъявления исполнительного листа ко взысканию и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действия или бездействия судебного пристава-исполнителя. Для выполнения указанных поручений предоставляется право собирать справки, выписки и прочие документы, подавать от имени собственников МКД заявления и документы, уплачивать все необходимые государственные и иные пошлины, сборы и платежи, расписываться за собственников МКД и совершать все действия, связанные с выполнением настоящего поручения. Настоящие полномочия выдаются сроком на три года, с правом передоверия другим лицам.

7. О передаче общего имущества МКД в пользование:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: 7.1. Разрешить использование общего имущества собственников МКД заинтересованным лицам, которые обращаются за разрешением к управляющей организации ООО «Управляющая компания №1» на использование общего имущества на возмездной основе при условии:

- обеспечения законных прав и интересов собственников МКД;
- содержания такого имущества в надлежащем для эксплуатации состоянии, не нарушая эстетический облик фасада МКД, лестничных клеток и лифтовых холлов;
- наличия соответствующих разрешений государственных органов, выданных такому заинтересованному лицу;
- наличия согласования Совета многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 31 392,93 голосов – 57,29% от общего количества голосов собственников,
«ПРОТИВ» - 2 414,60 голосов – 4,41% от общего количества голосов собственников,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 055,00 голосов – 1,93% от общего количества голосов собственников.

РЕШИЛИ: Решение не принято в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: 7.2. Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) правом от имени собственников помещений МКД, принимать решения о передаче общего имущества МКД операторам связи для размещения оборудования, необходимого для предоставления услуг интернета, телефонии и телевидения жителям МКД, и заключения с ними соответствующих договоров об использовании общего имущества МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 31 713,13 голосов – 57,87% от общего количества голосов собственников,
«ПРОТИВ» - 2 229,00 голосов – 4,07% от общего количества голосов собственников,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 920,00 голосов – 1,68% от общего количества голосов собственников.

РЕШИЛИ: Решение не принято в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: 7.3. Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) правом, от имени собственников помещений МКД, принимать решения о передаче общего имущества МКД собственникам (арендаторам) нежилых помещений для размещения рекламных и иных конструкций на фасаде МКД, и заключения с ними соответствующих договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД, при условии предоставления собственниками (арендаторами) нежилых помещений проекта размещения рекламных конструкций, согласования государственных органов и соблюдения норм ЖК РФ.

Определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества, который заключается ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) с собственниками (арендаторами) нежилых помещений:

- срок договора – не менее 3 (трех) месяцев;
- цена договора – определяется совместно ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) и Советом МКД на основании анализа спроса и предложений по аналогичным услугам;
- объект использования – часть общедомового имущества, определяемого в соответствии с действующим законодательством.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 30 911,03 голосов – 56,41 % от общего количества голосов собственников,
«ПРОТИВ» - 2 331,4 голосов – 4,25% от общего количества голосов собственников,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 620,1 голосов – 2,96% от общего количества голосов собственников.

РЕШИЛИ: Решение не принято в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: 7.4. Определить следующий порядок расходования дохода, полученного от использования общего имущества МКД:

- 90% на выполнение работ по текущему ремонту МКД, либо иные цели, определенные решением Совета МКД;

- 10% на организационные расходы управляющей организации в связи с размещением рекламных конструкций, в том числе на уплату налогов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 797,86 голосов

«ЗА» - 31 536,46 голосов – 90,63%,

«ПРОТИВ» - 1 754,80 голосов – 5,04%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 506,60 голосов – 4,33%.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок расходования дохода, полученного от использования общего имущества МКД:

- 90% на выполнение работ по текущему ремонту МКД, либо иные цели, определенные решением Совета МКД;

- 10% на организационные расходы управляющей организации в связи с размещением рекламных конструкций, в том числе на уплату налогов.

8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на 2020 год:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: 8.1. Размер платы за услуги, оказываемые в МКД управляющей организацией, определить согласно предложенному размеру платы управляющей организацией ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637), согласно Приложению №2 к материалам собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 941,66 голосов

«ЗА» - 32 107,86 голосов – 91,89%,

«ПРОТИВ» - 1 122,30 голосов – 3,21%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 711,50 голосов – 4,90%.

РЕШИЛИ: Размер платы за услуги, оказываемые в МКД управляющей организацией, определить согласно предложенному размеру платы управляющей организацией ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637), согласно Приложению №2 к материалам собрания.

9. О благоустройстве территории МКД и порядке пользования территорией МКД:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: 9.1. Утвердить проект благоустройства территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (Приложение №3 к материалам собрания) разработанный ООО «Проектно-строительное бюро «АСД» (ИНН 7801477768; ОГРН: 1089847335786).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 941,66 голосов

«ЗА» - 33 362,46 голосов – 95,48%,

«ПРОТИВ» - 455,20 голосов – 1,30%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 124,00 голосов – 3,22%.

РЕШИЛИ: Утвердить проект благоустройства территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (Приложение №3 к материалам собрания) разработанный ООО «Проектно-строительное бюро «АСД» (ИНН 7801477768; ОГРН: 1089847335786).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: 9.2. Принять решение об отмене ранее утвержденных вопросов 9 и 10, оформленных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10 марта 2018 года, согласно которым были утверждены: единовременный целевой взнос на закупку оборудования и монтаж/установку СКУД на прилегающую территорию дома в размере 37 рублей 59 копеек с 1 квадратного метра для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6 корпус 2 строение 1 по Варшавской улице в городе Санкт-Петербурге, которые имеют доступ на внутривороную территорию в соответствии с приложением 2 к материалам собрания от 10 марта 2018 года и единовременный целевой взнос на закупку оборудования и монтаж/установку системы видеонаблюдения на прилегающую к дому территорию в размере 35 рублей 70 копеек с 1 квадратного метра для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6, корпус 2, строение 1 по Варшавской улице в городе Санкт-Петербурга в соответствии с приложением №3 к материалам собрания от 10 марта 2018 года и установить, что собранные единовременные целевые взносы по вопросам 9 и 10, оформленные протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10 марта 2018 года, подлежат перечислению на расчетный счет ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) для использования указанных единовременных целевых взносов в целях реализации утвержденного проекта благоустройства территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (Приложение №3 к материалам собрания) разработанный ООО «Проектно-строительное бюро «АСД» (ИНН 7801477768; ОГРН: 1089847335786).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 777,46 голосов

«ЗА» - 33 492,36 голосов – 96,30%,

«ПРОТИВ» - 418,30 голосов – 1,20%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 866,80 голосов – 2,49%.

РЕШИЛИ: Принять решение об отмене ранее утвержденных вопросов 9 и 10, оформленных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10 марта 2018 года, согласно которым были утверждены: единовременный целевой взнос на закупку оборудования и монтаж/установку СКУД на прилегающую территорию дома в размере 37 рублей 59 копеек с 1 квадратного метра для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6 корпус 2 строение 1 по Варшавской улице в городе Санкт-Петербурге, которые имеют доступ на внутривороную территорию в соответствии с приложением 2 к материалам собрания от 10 марта 2018 года и единовременный целевой взнос на закупку оборудования и монтаж/установку системы видеонаблюдения на прилегающую к дому территорию в размере 35 рублей 70 копеек с 1 квадратного метра для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6, корпус 2, строение 1 по Варшавской улице в городе Санкт-Петербурга в соответствии с приложением №3 к материалам собрания от 10 марта 2018 года и установить, что собранные единовременные целевые взносы по вопросам 9 и 10, оформленные протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10 марта 2018 года, подлежат перечислению на расчетный счет ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637) для использования указанных единовременных целевых взносов в целях реализации утвержденного проекта благоустройства территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 (Приложение №3 к материалам собрания) разработанный ООО «Проектно-строительное бюро «АСД» (ИНН 7801477768; ОГРН: 1089847335786).

10. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: 10.1. Утвердить порядок ознакомления собственников МКД о решении, принятом на общем собрании собственников МКД – путем размещения уведомлений в холлах первых этажей МКД, в холле диспетчерской.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 843,06 голосов

«ЗА» - 34 507,36 голосов – 99,04%,

«ПРОТИВ» - 92,70 голосов – 0,27%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 243,00 голосов – 0,70%.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок ознакомления собственников МКД о решении, принятом на общем собрании собственников МКД – путем размещения уведомлений в холлах первых этажей МКД, в холле диспетчерской.

11. Определение места хранения материалов собрания, в том числе протокола и бюллетеней.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бескровную Дину Лазаревну (кв. 498).

ПРЕДЛОЖЕНО: 11.1. Определить место хранения материалов собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) –юридический адрес управляющей организации ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Общее количество голосов, принявших участие в данном вопросе: 34 843,06 голосов

«ЗА» - 33 101,36 голосов – 95,00%,

«ПРОТИВ» - 891,30 голосов – 2,56%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 850,40 голосов – 2,44%.

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) –юридический адрес управляющей организации ООО «Управляющая компания №1» (ИНН 7801478666, ОГРН 1089847351637).


Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.

Место хранения настоящего протокола и приложений к нему: офис ООО «Управляющая компания №1» по адресу: 196084, Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, Литер БА, помещение 16-Н, кабинет 1.314.

Приложение:


1. Договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания №1» на 24 л.;
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2л.;
3. Проект благоустройства территории на 19л.;
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме на 1 л.;
5. Акты о размещении информации от 29.05.2020г. на 30 л.;
6. Лист регистрации собственников на 5 л.;
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л.;
8. Акт об исправлении технической ошибки (описки) на 1л.;
9. Акт о размещении информации от 13.06.2020г. на 16л.;
10. Бюллетени (Решения собственников помещений), учтенные при голосовании на 3215 л.;
11. Бюллетени (Решения собственников помещений), признанные недействительными на 24 л.


ПОДПИСИ


Председатель общего собрания  Бескровная Д.Л. «14» июля 2020г.


Секретарь общего собрания  Кузнецова О.Ю. «14» июля 2020г.

Счетная комиссия:

 Александрова С.И. «14» 07 2020г.

 Плоскова Н.И. «14» 07 2020г.

 Гринько А.В. «14» 07 2020г.

 Суров А.А. «14» 07 2020г.