

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**  
**голосования собственника (правообладателя) квартиры/помещения расположенной(го) в доме**  
**6 корпус 2 строение 1 по Варшавской улице в г. Санкт-Петербурге.**

Форма проведения: очно-заочная.

\_\_\_\_\_  
**Ф.И.О. (наименование организации) собственника помещения/квартиры**

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности, свидетельство о праве собственности или иной документ (указать какой) \_\_\_\_\_

Площадь квартиры/помещения \_\_\_\_\_ (кв.м.).

1. Избрать председателем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом **Попову Марину Сергеевну**, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Академия».

«За» <input checked="" type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *
--	-------------------------------------

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 4х человек в составе:

Бескровная Дина Лазаревна (кв. 498)

Горбачук Андрей Валерьевич (кв. 604);

Гринько Аркадий Викторович (кв. 587);

Попова Марина Сергеевна (представителя ООО «Управляющая Компания «Академия»).

«За» <input checked="" type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *
--	-------------------------------------

3. Включить в состав Совета многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме 6 корп. 2 строение 1 по ул. Варшавской в г. Санкт-Петербурге собственника нежилого помещения № 62-Н Архипова Александра Сергеевича.

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против»* <input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------	---

4. Исключить из состава Совета многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме 6 корп. 2 строение 1 по ул. Варшавской в г. Санкт-Петербурге следующих собственников:

Треугову Татьяну Витальевну (кв. 355) на основании Заявления о выходе из состава Совета дома и прекращении полномочий члена Совета № б/н от 30.11.2018 года;

Бурунова Эмиля Валерьевича на основании Заявления о выходе из состава Совета дома и прекращении полномочий члена Совета № б/н от 12.12.2018 года;

Соколова Андрея Викторовича на основании Заявления о выходе из состава Совета дома и прекращении полномочий члена Совета № б/н от 25.01.2019 года;

Вертинского Алексея Александровича (кв. 270) на основании Заявления о выходе из состава Совета дома и прекращении полномочий члена Совета № б/н от 21.03.2019 года;

Тимофеева Дмитрия Николаевича (кв.497) на основании Заявления о выходе из состава Совета дома и прекращении полномочий члена Совета № б/н от 27.01.2019 года.

«За» <input checked="" type="checkbox"/>	«Против» <input type="checkbox"/> *
--	-------------------------------------

5. Утвердить форму договора управления между собственниками (правообладателями) и управляющей организацией. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=104>.

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input checked="" type="checkbox"/> *
---------------------------------	--

6. Заключить договор управления по утвержденной форме с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Академия» (ОГРН 1089848003343), со всеми собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, на условиях, утвержденных настоящим собранием, между собственниками (правообладателями) помещений дома и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Академия».

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input checked="" type="checkbox"/> *
---------------------------------	--

7. Утвердить замену подрядной организации для выполнения работ:

- по установке ограждения на прилегающей территории дома 6, корпус 2, строение 1 по Варшавской ул. в г. Санкт-Петербурге;
- по оборудованию системой видеонаблюдения (в части невыполненных ООО «Инфо Тек-Сервис» работ по переносу смонтированных камер видеонаблюдения на столбы ограждения) прилегающей территории дома 6, корпус 2, строение 1 по Варшавской ул. в г. Санкт-Петербурге;
- по оборудованию системой контроля и управления доступом прилегающей территории дома 6, корпус 2, строение 1 по Варшавской ул. в г. Санкт-Петербурге, - с ранее утвержденной ООО «ИнфоТек-Сервис» на ООО «Проектно-Строительное Бюро «АСД» без установки дополнительных целевых сборов в связи с нарушением ООО «ИнфоТек-Сервис» сроков исполнения работ.

«За» <input checked="" type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *
--	-------------------------------------

8. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 6, корпус 2, строение 1 по ул. Варшавская в Санкт-Петербурге **согласно Приложению №1 к материалам собрания\* с 01 ноября 2018 года**. Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=104> \*.

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input checked="" type="checkbox"/> *
---------------------------------	--

9. Отказаться от услуги службы регистрационного учета помещений, оказываемой собственникам помещений дома 6, корпус 2, строение 1 по ул. Варшавская в Санкт-Петербурге, утвердить исключение услуги «служба регистрационного учета» из Прейскуранта тарифов и цен на услуги и работы с **01 июня 2019г.**

«За» <input checked="" type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *
--	-------------------------------------

10. Заменить услугу «Мытье балконного остекления с внешней стороны здания» на услугу «мытьё фасадного остекления витражей, лоджий, окон и французских балконов, в т. ч. металлических и пластиковых элементов рам», в числе оказываемых в многоквартирном доме 6, корпус 2, строение 1 по ул. Варшавская в Санкт-Петербурге, утвердив стоимость услуги согласно **Приложению № 2 к материалам собрания\*** с 1 квадратного метра площади остекления окна/балкона/лоджии в месяц и периодичностью оказываемых услуг 1 раз в год, с **01 июня 2019 года**. Выбрать компанию, оказывающую услуги по мытью фасадного остекления витражей, лоджий, окон и французских балконов – ООО «SOL».

В случае ненадлежащего оказания услуги по мытью фасадного остекления витражей, лоджий, окон и французских балконов выбранная организация, выполняющая данные услуги, может быть заменена, и договор с ней расторгнут, после согласования с Советом многоквартирного дома.

«За» <input checked="" type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *
--	-------------------------------------

11. Установить и подтвердить с **01 июня 2019 года** услугу санитарного содержания придомовой территории с **01 июня 2019 года** в числе оказываемых в многоквартирном доме 6, корпус 2, строение 1 по ул. Варшавская в Санкт-Петербурге, утвердив стоимость оказываемой услуги в **размере 4 рублей 59 копеек** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц. Расчет стоимости услуги, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости услуги, указан в **Приложении №3 к материалам собрания\***.

Выбрать компанию, оказывающую услуги по санитарному содержанию придомовой территории – ООО «SOL».

В случае ненадлежащего оказания услуги по санитарному содержанию придомовой территории, выбранная организация, выполняющая данные услуги, может быть заменена, и договор с ней расторгнут, после согласования с Советом многоквартирного дома.

<input checked="" type="checkbox"/> «За» *	<input type="checkbox"/> «Против» *
---	--

**12.** Установить и подтвердить услугу уборки лестничных клеток, парадных и других помещений общедомового назначения в числе оказываемых в многоквартирном доме 6, корпус 2, строение 1 по ул. Варшавская в Санкт-Петербурге, утвердив стоимость оказываемой услуги **в размере 7 рублей 36 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, **с 01 июня 2019 года**. Расчет стоимости услуги, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости услуги, указан в Приложении №3 к материалам собрания\*.

Выбрать компанию, оказывающую услуги по уборке лестничных клеток, парадных и других помещений общедомового назначения – ООО «SOL».

В случае ненадлежащего оказания услуги по уборке лестничных клеток, парадных и других помещений общедомового назначения, выбранная организация, выполняющая данные услуги, может быть заменена, и договор с ней расторгнут, после согласования с Советом многоквартирного дома.

<input checked="" type="checkbox"/> «За» *	<input type="checkbox"/> «Против» *
---	--

**13.** Изменить и утвердить с **01 июня 2019 года** стоимость и выбрать компанию, оказывающую услуги охраны/администрирования территории:

<p>а) услугу охраны территории – профессиональное охранное предприятие ООО «Карелия» – <b>стоимость 6 рублей 62 копейки с квадратного метра жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц.</b></p> <p>Расчет стоимости услуги, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости услуги, указан в <u>Приложении №4</u> к материалам собрания*.</p> <p>В случае ненадлежащего оказания услуги по охране/администрированию территории, выбранная организация, выполняющая данные услуги, может быть заменена, и договор с ней расторгнут, после согласования с Советом многоквартирного дома.</p>	<p>б) услугу администрирования территории – ООО «Управляющая Компания «Академия» - <b>стоимость 4 рубля 41 копейки с квадратного метра жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц.</b></p> <p>Расчет стоимости услуги, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости услуги, указан в <u>Приложении №4</u> к материалам собрания*.</p> <p>В случае ненадлежащего оказания услуги по охране/администрированию территории, выбранная организация, выполняющая данные услуги, может быть заменена, и договор с ней расторгнут, после согласования с Советом многоквартирного дома.</p>	<p>«Воздержался» *</p> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div>
<input checked="" type="checkbox"/> «За» *	<input type="checkbox"/> «За» *	

**14. Для принятия решения собственниками парковочных мест:**

изменить и утвердить с **01 июня 2019 года** стоимость и выбрать компанию, оказывающую услуги охраны/администрирования паркинга:

<p>а) услугу охраны паркинга - профессиональное охранное предприятие ООО «Карелия» – <b>стоимость 77 рублей 46 копейки с квадратного метра машиноместа в паркинге, находящегося в собственности, в месяц.</b></p> <p>Расчет стоимости услуги, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости услуги, указан в <u>Приложении №4</u> к материалам собрания.</p> <p>В случае ненадлежащего оказания услуги по охране/администрированию территории, выбранная организация,</p>	<p>б) услугу администрирования территории – ООО «Управляющая Компания «Академия» - <b>стоимость 76 рубля 04 копейки с квадратного метра машиноместа в паркинге, находящегося в собственности, в месяц.</b></p> <p>Расчет стоимости услуги, а также коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости услуги, указан в <u>Приложении №4</u> к материалам собрания.</p> <p>В случае ненадлежащего оказания услуги по охране/администрированию территории, выбранная организация, выполняющая данные услуги, может быть заменена, и договор с ней</p>	<p>«Воздержался» *</p> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div>
--	---	--

выполняющая данные услуги, может быть заменена, и договор с ней расторгнут, после согласования с Советом многоквартирного дома.	расторгнут, после согласования с Советом многоквартирного дома.	
«За» <input checked="" type="checkbox"/> *	«За» <input type="checkbox"/> *	

15. Дать принципиальное согласие на проведение работ по модернизации (благоустройству) детской площадки после разработки и согласования проекта работ с государственными органами и Советом многоквартирного дома в отношении детской площадки у многоквартирного дома 6, корпус 2, строение 1 по ул. Варшавской в г. Санкт - Петербурге.

«За» <input checked="" type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *
--	-------------------------------------

16. Утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома 6, корпус 2, строение 1 по ул. Варшавская в Санкт-Петербурге на 2019 год согласно Приложению №5 к материалам собрания. \*

«За» <input checked="" type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *
--	-------------------------------------

17. Утвердить право Совета многоквартирного дома вносить изменения в перечень услуг и работ по текущему ремонту общедомового имущества от имени общего собрания собственников.

«За» <input checked="" type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *
--	-------------------------------------

18. Дать согласие собственников на отчуждение общедомового имущества многоквартирного дома 6, корп. 2, стр. 1 по ул. Варшавской в Санкт - Петербурге, а именно части земельного участка, расположенного под канализационной насосной станцией, согласно Приложению № 6 к материалам собрания \*, с принятием его на баланс специализированной организации города Санкт – Петербурга - ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга».

«За» <input type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *
---------------------------------	-------------------------------------

19. Утвердить фактически выполненное благоустройство земельного участка многоквартирного жилого дома 6, корпус 2, строение 1 по ул. Варшавской в г. Санкт – Петербурге, в части имеющихся элементов благоустройства (газонов, тротуарной плитки, вазонов, скамеек) в соответствии с представленной схемой благоустройства (Приложение № 7 к материалам собрания\*).

«За» <input checked="" type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *
--	-------------------------------------

20. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

«За» <input checked="" type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *
--	-------------------------------------

21. Утвердить местом хранения оригиналов бюллетеней голосования до момента передачи в Государственную жилищную инспекцию, копий бюллетеней, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1 - помещение управляющего объектом, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 139, корпус 2, литера А.

«За» <input checked="" type="checkbox"/> *	«Против» <input type="checkbox"/> *
--	-------------------------------------

Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\* - пожалуйста, поставьте любой знак в ячейке напротив варианта решения.

ОБРАЗЕЦ