

ВНИМАНИЕ!!!!
ТЕПЕРЬ У НАС ЕСТЬ СВОЙ САЙТ!!!!
<http://www.mk62.ru>

НАМ НЕ ВСЕ РАВНО!!

ПОЯСНЕНИЕ К ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ОТ СОВЕТА ДОМА

Дорогие соседи!

05 апреля 2019 г. состоится общее собрание собственников, которое ежегодно проводит наша УК.

Повестка вывешена в холлах – просим Вас с ней ознакомиться.

Сбор бюллетеней будет проводиться в период с **05 апреля по 10 мая 2019 г.**

Очное собрание состоится 05 апреля 2019 года в 19:00

В этом сообщении мы хотим пояснить некоторые пункты повестки, голосование по которым очень важно для нашей комфортной жизни в наших домах.

**За прошедший год Совет дома провел огромную работу по организации
ЗАКРЫТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Спасибо большое всем, кто проголосовал за закрытие!!

Но, несмотря на результаты голосования, УК и НАВЯЗАННЫЙ нам ЕЕ подрядчик Инфотек НИ ШАГУ НИ СДЕЛАЛИ для разработки, согласования и РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПО ЗАКРЫТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПОЭТОМУ ВСЯ РАБОТА по согласованию проекта закрытия в официальных инстанциях ПРОВОДИТСЯ председателем совета нашего дома Викторией Филатовой.

Скоро должна быть начата РЕАЛИЗАЦИЯ проекта – и очень важно, чтобы ОСУЩЕСТВЛЯЛА его компания, которая ИЗНАЧАЛЬНО готовила проект - ООО «Проектно-Строительное Бюро «АСД»

Пункт № 7 в повестке – ПРОСИМ ГОЛОСОВАТЬ ЗА СМЕНУ ПОДРЯДЧИКА!

**Также необходимо
СДЕЛАТЬ НАШ КОМПЛЕКС БЕЗОПАСНЫМ**

Для этого нам надо заменить бесполезных администраторов УК на профессиональное охранное агентство – стоимость их услуг будет несколько выше, но зато это будут СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОХРАНА, которая будет осуществлять постоянное патрулирование на территории – а когда ограждение будет установлено, охрана будет следить также за пунктами прохода-проезда.

Пункт 13 в повестке – выбор услуги – **ПРЕДЛАГАЕМ ГОЛОСОВАТЬ ЗА ОХРАНУ!**

Пункт 14 в повестке – **ГОЛОСУЮТ ТОЛЬКО ВЛАДЕЛЬЦЫ ПАРКИНГОВ – ТАКЖЕ ПРОСИМ ГОЛОСОВАТЬ ЗА ОХРАНУ** (Плата за охрану в паркинге по стоимости практически равна плате за администраторов – а разница в безопасности будет существенная).

**Очень важно обеспечить
ЧИСТОТУ В НАШЕМ КОМПЛЕКСЕ**

Члены Совета постоянно контролируют состояние внутри дома и на территории и сообщают в УК обо всех недостатках, требуя наведение порядка. Отдельное спасибо члену Совета – Ольге Кузнецовой за ее ежедневную заботу о чистоте в наших домах.

К сожалению, компания «Проклининг», с которой заключила договор УК, со своими обязанностями не справляется. Поэтому мы выбрали другую компанию – фирму «SOL» - и предлагаем выбрать ее.

Пункты № 11 и 12 в повестке – ПРОСИМ ГОЛОСОВАТЬ ЗА – фирму «SOL»!

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ВОПРОСЫ

Пункты повестки с 15 по 19 – это административные вопросы, проголосовать за которые нужно для обеспечения закрытия территории.

В этих пунктах важно проголосовать ЗА.

Пояснения по этим пунктам мы разместили на нашем сайте – там можно прочитать более подробную информацию.

ДОГОВОР НА ОБСЛУЖИВАНИЕ С УК

Пункт № 5 в повестке - утверждение договора.

Данный договор УК обязана заключить с каждым собственником. В новой редакции договора мы постарались добиться формулировок, защищающих наши права – права собственников.

Однако надо отметить, что УК далеко не во всех вопросах пошла навстречу Совету – поэтому редакция договора не полностью отвечает законодательству и не защищает наши интересы в полном объеме.

Если собственники проголосуют ПРОТИВ договора, это даст УК понять, что мы готовы отстаивать свои интересы и не намерены позволять УК совершать действия, противоречащие законодательству.

Более подробную информацию мы также разместили на нашем сайте.

В ПРИЛОЖЕНИИ ВЫ НАЙДЕТЕ ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

СОСЕДИ!

ХОРОШАЯ ЖИЗНЬ В НАШЕМ ДОМЕ – В НАШИХ РУКАХ!

ВАЖЕН КАЖДЫЙ ГОЛОС!

ПРИХОДИТЕ НА ОЧНОЕ СОБРАНИЕ – ПУСТЬ УК ВИДИТ, ЧТО

НАМ НЕ ВСЕ РАВНО!!!

ТЕ, КТО НЕ СМОЖЕТ БЫТЬ НА ОЧНОМ СОБРАНИИ – УБЕДИТЕЛЬНАЯ

ПРОСЬБА ДЕЛАТЬ КОПИЮ или ФОТО БЮЛЛЕТЕНЯ

И ПРИСЫЛАТЬ на адрес info@mk62.ru

ТАКЖЕ ИНФОРМАЦИЮ МОЖНО НАЙТИ:

В ГРУППЕ ВКОНТАКТЕ

«Московский квартал – 2 очередь»

В чате в WhatsApp

«Московский квартал – new»

*